

## РЕШЕНИЕ

г. Инза

18.12.2020

№ 80

**Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»**

В соответствии со ст. 11, п. 3 ч. 3 ст. 39.7, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2020 №1901 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Инза», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 №059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район», РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

Заместитель Председателя  
Совета депутатов муниципального  
образования «Инзенский район»

В.В. Царева

Фролов М.П.  
2-52-03  
мф1

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
образования «Инзенский район»  
от 18.12.2020 № 80

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»**

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и указывается в договоре аренды земельного участка.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается от кадастровой стоимости земельных участков согласно таблице:

Таблица

Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»

N п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	% от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, расположенные в границах территории опережающего социально-экономического развития «Инза», предоставленные резидентам указанной территории	0,04

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, использующими арендуемые земельные участки равными долями ежемесячно до 10 числа месяца,

следующего за отчетным. Арендная плата за декабрь подлежит уплате до 25 декабря.

3.2. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который вносится арендная плата.

3.3. В случае если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого зачисляется поступивший платеж.

3.5. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
  - в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;
  - в связи с изменением вида разрешенного использования.
-